ALCALDÍA DE MEDELLÍN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 04 MAYO AL 10 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	INFORME No. 10

CONTRATO DE OBRA			
CONTRATISTA:	COTEC INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103221	**FECHA INICIO:**	22-ene-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	2-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 480.775.658	**PLAZO INICIAL:**	Tres (3) Meses
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	41 dias
VALOR TOTAL:	$ 480.775.658	**PLAZO TOTAL:**	Tres (3) Meses

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			
CONTRATISTA:	HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.		
CONTRATO Nº:	4600103272	**FECHA INICIO:**	3-mar-2025
ANTICIPO:	N/A	**FECHA FINAL:**	15-jun-2025
VALOR INICIAL:	$ 160.743.447	**PLAZO INICIAL:**	105 DIAS
ADICIÓN 1:		**SUSPENSION 1:**	
ADICIÓN 2:		**PRÓRROGA 1:**	
VALOR TOTAL:	$ 160.743.447	**PLAZO TOTAL:**	105 DIAS

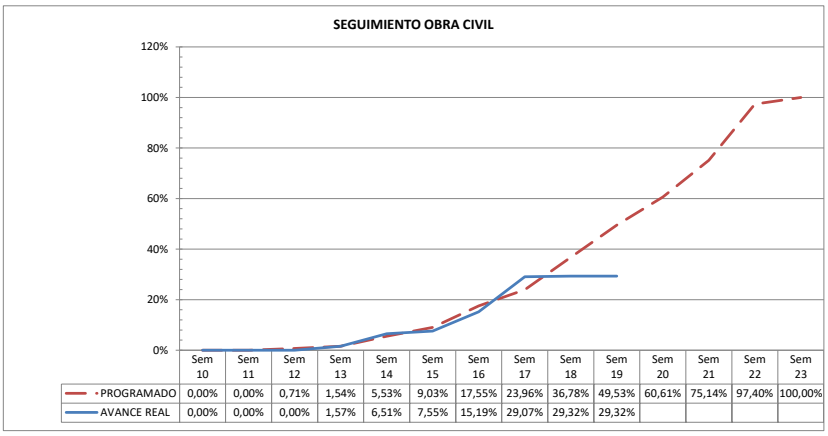
VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

VALOR PAGADO: $ 0 **ACTAS PAGADAS** 0
% PAGADO: 0,00%

SEMANA 10 **FECHA INFORME** 12-may.-2025

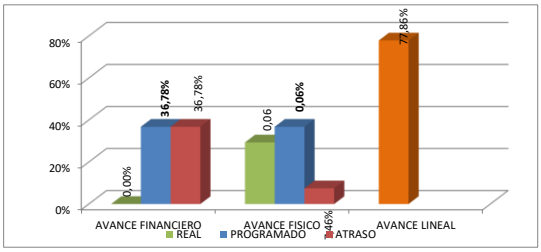
TIPO DE AVANCE (%)	OBRA	INTERVENTORIA
REAL FINANCIERO	0,00%	59,05%
PROGRAMADO FINANCIERO	36,78%	59,05%
ATRASO FINANCIERO	36,78%	0,00%
REAL FISICO	29,32%	59,05%
PROGRAMADO FISICO	36,78%	59,05%
ATRASO FISICO	7,46%	0,00%
LINEAL	77,86%	59,05%

SEGUIMIENTO OBRA CIVIL

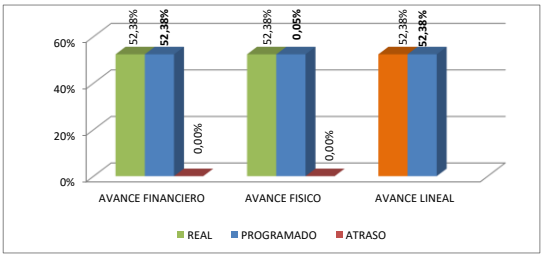


	Sem 10	Sem 11	Sem 12	Sem 13	Sem 14	Sem 15	Sem 16	Sem 17	Sem 18	Sem 19	Sem 20	Sem 21	Sem 22	Sem 23
PROGRAMADO	0,00%	0,00%	0,71%	1,54%	5,53%	9,03%	17,55%	23,96%	36,78%	49,53%	60,61%	75,14%	97,40%	100,00%
AVANCE REAL	0,00%	0,00%	0,00%	1,57%	6,51%	7,55%	15,19%	29,07%	29,32%	29,32%				

SEGUIMIENTO SEMANAL OBRA CIVIL



SEGUIMIENTO SEMANAL INTERVENTORÍA



EMPLEOS GENERADOS				
CLASIFICACIÓN		CONTRATISTA	INTERVENTORIA	TOTAL
MANO DE OBRA CALIFICADA	Comunidad	0	0	0
	Externos	6	3	8
	Hombres	4	1	5
	Mujeres	2	2	3
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	Comunidad	6	N/A	6
	Externos	4	N/A	4
	Hombres	9	N/A	9
	Mujeres	1	N/A	1
JOVENES ENTRE 18 Y 23 AÑOS	Comunidad	1	0	1
	Externos	0	0	0
	Hombres	0	0	0
	Mujeres	0	0	0
TOTAL MUJERES		3	2	3
TOTAL HOMBRES		13	1	14
MUJERES CABEZA DE HOGAR		0	0	0

No. DE VIVIENDAS BENEFICIADAS	0
ACTIVIDADES PRINCIPALES	**% EJECUCIÓN POR FRENTE DE OBRA**
PRELIMINARES	P 100,0%
	E 68,9%
MANEJO DE AGUAS	P 76,3%
	E 100,0%

ACTIVIDADES

ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

- **HUPK–LBG-058.05.25.** se remite a la CONTRATISTA oficio el 06 mayo de 2025 con "*Solicitud de informes del mes de abril .*".
- **HUPK–LBG-059.05.25**. se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 06 de mayo de 2025 con *"Entrega de Informe Semanal de Interventoría No 9"*
- **HUPK–LBG-060.05.25.** se remite a CONTRATISTA oficio el 06 de mayo de 2025 con *"Reiteración atención a requerimientos comunicado HUPK – MEDELLÍN-028.04.25."*
- **HUPK–LBG-061.05.25.** se remite a CONTRATISTA oficio el 08 de mayo de 2025 *con "Reiteración de alerta por afectaciones climáticas y riesgo de incumplimiento del cronograma contractual."*
- **HUPK–LBG-061.05.25.** se remite a la SECRETARIA DE INGRAESTRUCTURA FISICA oficio el 09 de mayo de 2025 con *"informe del estado actual de obra y alcance a los oficios HUPK–LGB-057.04.25 y HUPK –LBG-061.05.25"*

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.024 con asunto "Entrega de informe mensual No.2" el dia 06 mayo de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.025 con asunto *"Respuesta Oficio HUPK-LBG-055.04.25 y 060.04.25 – Conformación COPASST y COCOLA".* el dia 06 de mayo de 2025
- Se recibe por parte de contratista oficio BAM25-OF.026 con asunto "*Reiteración Afectaciones por el invierno en la correcta ejecución de la obra y sobrecostos generados*" el dia mayo 7 de 2025.

- Se realizo el Comite de obra No 9 en las oficinas de la SIF.

TECNICO.

1. Durante el periodo se realizaron unas excavaciones manuales de material de sedimento dejado por la quebrada

2. Se realiza seguimiento y control físico y financiero el día sábado 10 de mayo de 2025 en conjunto con el contratista.

3, La obra cuenta con un atraso del 20,19% equivalente a 22 días aproximadamente, debido a se tiene un avance programado de 49,53% contra un avance ejecutado del

RETIROS Y DEMOLICIONES	P 99,7%	
	E 18,3%	
EXCAVACIÓNES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA	P 43,3%	
	E 31,2%	
LLENOS	P 6,0%	
	E 9,6%	
CARGUE, TRANSPORTE Y BOTADA	P 66,7%	
	E 21,6%	
CONCRETOS Y MORTEROS	P 61,4%	
	E 8,6%	
ACERO	P 64,3%	
	E 66,2%	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	P 2,0%	
	E 19,4%	
VIAS	P 0,0%	
	E 0,0%	
PAISAJISMO Y SILVICULTURA	P 0,0%	
	E 0,0%	
CARPINTERÍA METÁLICA	P 0,0%	
	E 0,0%	
OTROS	P 0,0%	
	E 38,9%	

ACTIVIDADES EJECUTADAS EN LA PRESENTE SEMANA

1. Excavacion manual

ACTIVIDADES QUE ESTAN REPRESNTANDO ATRASO

1. Acero de refuerzo
2. Construccion de losa de fondo de canal
3. suministro y colocacion de cinta pvc
4. Cargue y transporte de material.

ACTIVIDADES A EJECUTAR LA SIGUIENTE SEMANA

1. Excavacion Manual de material heterogeneo
2.Cocreto para muros de 4500 psi
3. concreto de 4500 psi para losa de fondo
4. Cargue y transporte de material
5. Derecho de botadero.
6. Construccion de Muros y aletas
7. Construccion de Losa superior
8. suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 10".

5. La via de acceso hasta el sector buga permanecio cerrada, la maquinaria que estaba realizando la remocion de los derrumbes no permitio el ingreso de volquetas a obra. generando un atraso en actividades como cargue y evacuacion de materiales y fundida de losa infeior.

SOCIAL.

- Se realizó la ubicación de registro fotográfico físico al formato de las actas de vecindad, de manera que se puede hacer el escaneo y conservar el registro en formato digital.

- Se realizó convocatoria al Comité Ciudadano de Obra para el mes de abril por medio de mensaje en el grupo de WhatsApp que se tiene con las personas inscritas al mismo. El encuentro se realizará el jueves 15 de abril a las 3:00 p.m, horario concertado con los mismos asistentes de manera que les fuera fácil acompañar la reunión.

- Se ajusto la presentación con diapositivas para el Comité Ciudadano de Obra, enviándose corregida al contratante para su revisión.

AMBIENTAL y SST.

- Se evidencia que el contratista de obra está implementando las medidas de manejo ambiental estipuladas en el PASAO.

- Se informa al contratista que debe programar la disposición de los RCD al momento de la apertura de la vía.

- Se constata la implementación de las medidas estipuladas en el PMT, el cual se encuentra nuevamente en vigencia desde el 09/05/2024.

- Se solicita al contratista reinstalar las señalizaciones, ya que algunas se encuentran en mal estado o han desaparecido

DIFICULTADES-MODIFICACIONES EN EL PERÍODO

se presentan lluvias las cuales causan daños en las vías de ingreso a la zona han sido bloqueadas o deterioradas por derrumbes y desbordamientos, lo cual dificulta el ingreso de maquinaria, materiales y personal técnico.

ALCALDIA DE MEDELLIN

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME SEMANAL EJECUTIVO DEL 04 MAYO AL 10 DE MAYO DE 2025

Alcaldía de Medellín

OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CONDUCTO ENTERRADO EN LA CALLE 14A CON CARRERA 138 SOBRE LA QUEBRADA LA BUGA, CORREGIMIENTO DE ALTAVISTA	**INFORME No.** **10**

REGISTRO FOTOGRÁFICO



FOTO 1	06/04/2025 - Material sacado del canal, producto de la creciente



FOTO 2	08/05/2025- xona del derrumbe No. 2. la via continua cerrada.



FOTO 3	08/05/2025 - zona del derrumbe No 3. reversadero



FOTO 4	08/05/2025- Vista Material sacado del canal, producto de la creciente



FOTO 5	08/05/2025 - Vista del canal en limpieza



FOTO 6	08/05/2025- Canal afectado por las lluvias



FOTO 7	09/05/2025 - Vista de canal limpio

FOTO 8	